

TE KOOP
€ 625.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Gedempte Nieuwesloot 133

1811 KS Alkmaar



Gedempte Nieuwesloot 133 1811 KS Alkmaar

Inleiding

Welkom bij deze heerlijk maisonnette woning aan de Gedempte nieuwesloot 133 in Alkmaar. De woning is gelegen midden in het centrum van Alkmaar. De woning is beeldbepalend, heeft veel woonruimte en enorm dakterras op het zuidwesten.

De woning is gelegen in een leuke winkelstraat in het centrum van Alkmaar met winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving. U bent ook zo op de uitvalswegen naar andere steden, zoals Haarlem, Zaandam en Amsterdam. Kortom: een ideale locatie voor wie wilt wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Interesse?

Deze instapklare woning moet je gezien hebben! Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf het comfort, de ruimte en het woonplezier dat deze woning te bieden heeft.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Vanuit de hal komt u de ruime keuken met een kookeiland voorzien van moderne inbouw apparatuur en een kastenwand. Vanuit hier kom je in de eetkamer met aansluitend de zonnige serre.

Aan de voorzijde vind je de woonkamer met sfeervolle gas openhaard en aansluitend de multifunctionele zijkamer. De ruimte is bijvoorbeeld te gebruiken als extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. De gehele ruimte is voorzien van hardhouten vloer.

Tevens vind je op deze verdieping de luxe badkamer, welke is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

Bij de woning vind je royale terras van ruim 80m² welke op het zuidenwesten is gelegen. Het dakterras is voorzien van zwevende hardhouten vloerdelen en een deel is keurig afgewerkt met kunstgras.



Ligging en indeling

Op de 2e verdieping is in de centrale ruimte de Cv-ketel en wasmachine aansluiting. Hier zijn 2 slaapkamers en een tweede badkamer, de grote slaapkamer geeft toegang tot een eigen dakterras.



Ligging en indeling

Bijzonderheden;

- Zeer ruime speels ingerichte maisonnette met 140 m² woonoppervlak
- Enorme buitenruimte van ruim 80 m²
- Gelegen in het centrum van Alkmaar
- Berg/fiets ruimte op de begane grond
- Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas.
- Beeldbepalend pand.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1914

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 140 m²

Inhoud 492 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 83 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2020

Combiketel Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

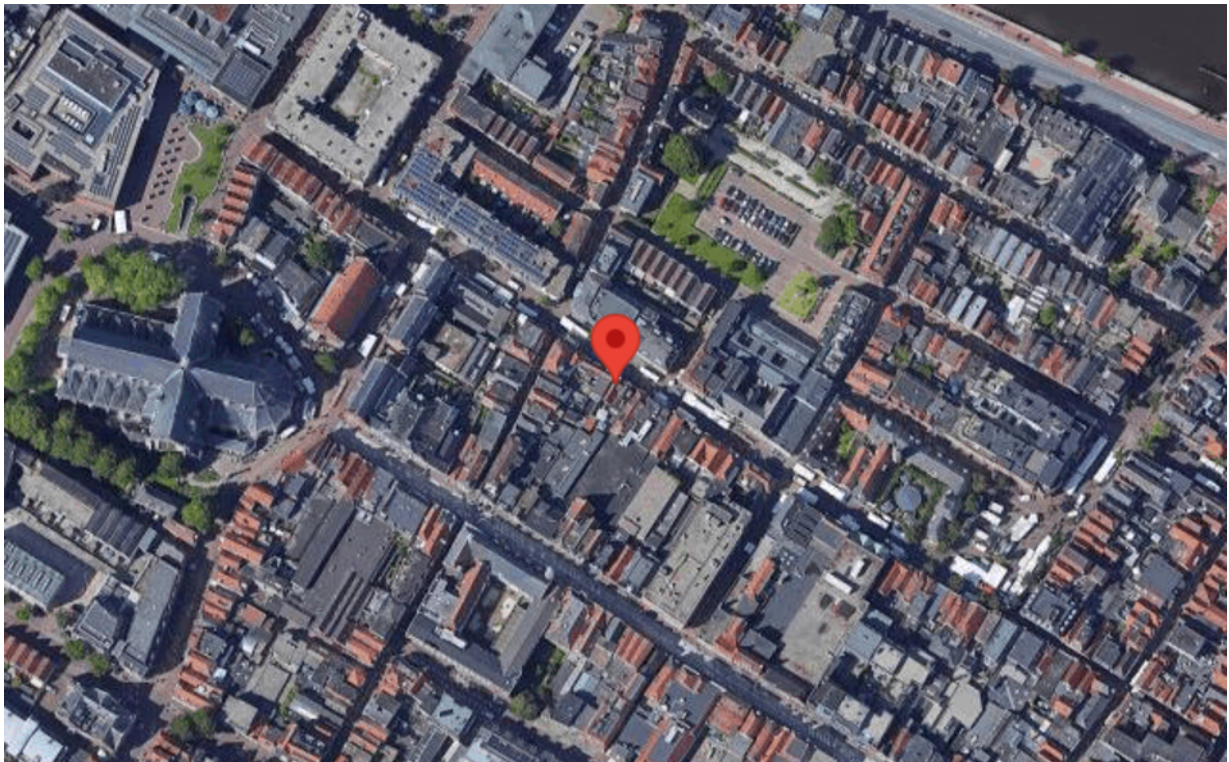
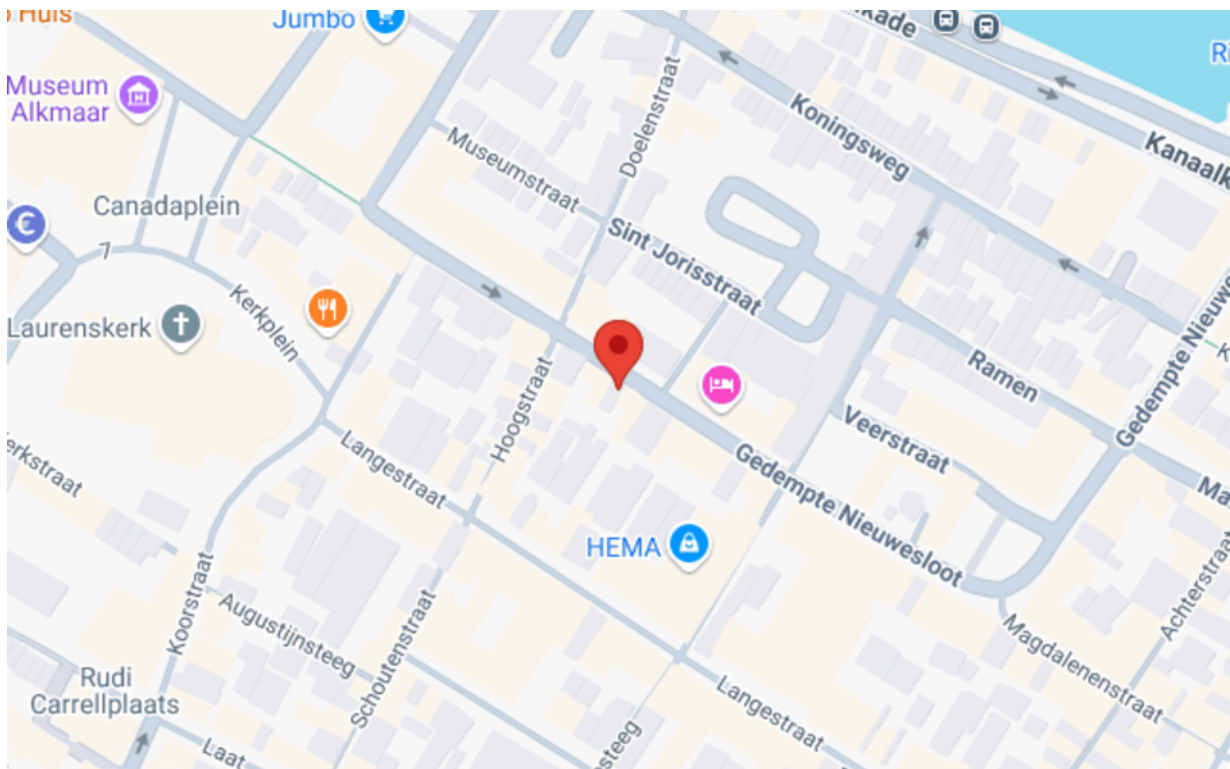
Foto's



Foto's



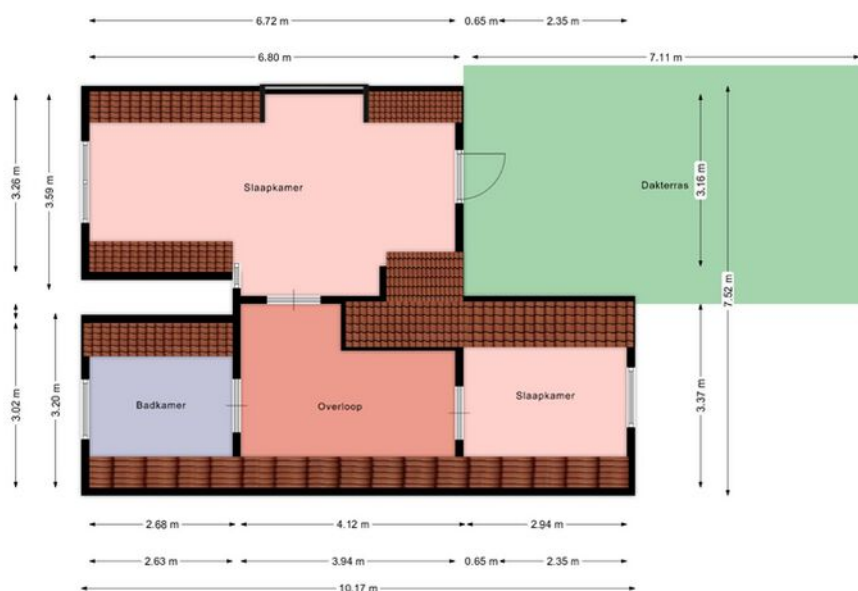
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



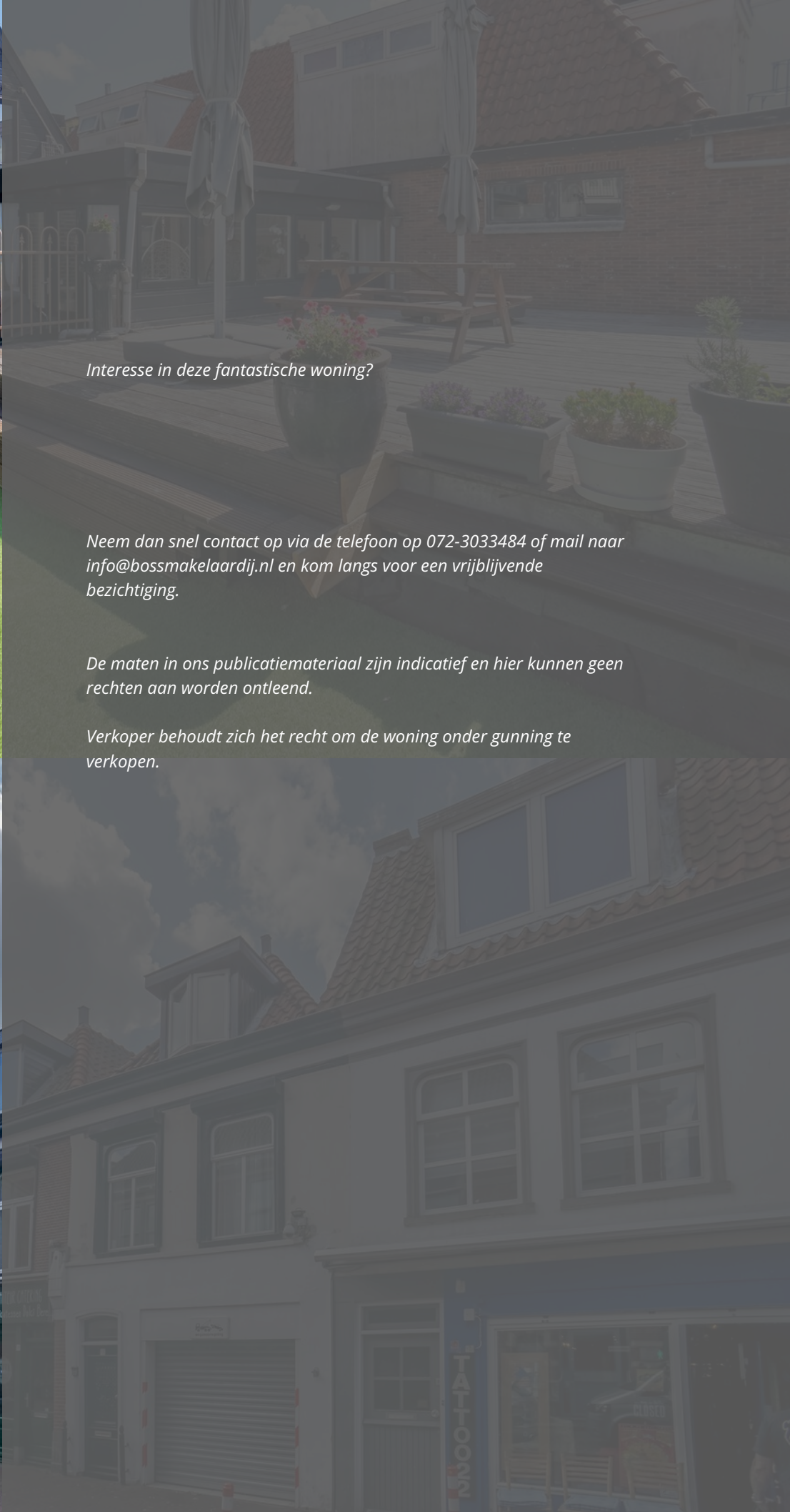


Interesse in deze fantastische woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl